

Министерство образования и науки Самарской области
ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова»

СОГЛАСОВАНО

Протокол заседания Совета Учреждения
от 17.04.2019г. № 7

Протокол заседания Совета
обучающихся Учреждения
от 17.04.2019г. № 7

Протокол заседания Совета родителей
Учреждения
от 17.04.2019г. № 7

**Правила внутреннего распорядка в
студенческом общежитии ГБПОУ «ТК
им. Н.Д. Кузнецова»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова»



А.Н. Сакеев

«17» апреля 2019г.

Приказ № 203 о д от 17.04.2019

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии колледжа.

1.2. Настоящее Положение разработано на основании:

1.2.1. Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

1.2.2. Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

1.2.3. Постановления Совмина РСФСР от 11.08.1988 № 328 "Об утверждении Примерного положения об общежитиях";

1.2.4. Постановления Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений";

1.2.5. Письма Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии" (вместе с "Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию", утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007);

1.2.6. Письма Минобрнауки России от 09.08.2013 № МК-992/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии";

1.2.7. Письма Минобрнауки России от 02.10.2013 № ВК-573/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии";

1.2.8. Постановления главного государственного санитарного врача РФ от 23.03.2011 № 23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»;

1.2.9. Письма Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях" (вместе с "Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в

общежитиях образовательных организаций", утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09);

1.2.10. Приказа Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации".

1.2.11. Закона Самарской области от 05.07.2005 № 139-ГД "О жилище";

1.3. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова» являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.4. Жилые помещения в студенческом общежитии, закрепленном за ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова» (далее – учреждение) на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов) институтов и факультетов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора учреждения на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Договор найма жилого помещения со студентами, нуждающимися в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Приказ директора учреждения на заселение обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации учреждения.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в случае обеспеченности всех нуждающихся студентов местами для проживания.

2.4. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.6. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством РФ. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с путем перевода денежных средств на расчетный счет

учреждения.

2.7. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование дополнительными услугами не взимается.

2.8. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Пользование студенческим общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, возможно при наличии свободных мест или предоставлении справки медицинского учреждения о прохождении обучающимися стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в учреждении, предоставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о посещениях.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При выносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

3.4. В студенческом общежитии устанавливается время для посещений с 17.00 до 20.00. Родственники и гости проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией учреждения для посещений. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения положений настоящих Правил и договора найма;

4.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

4.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;

4.4. Участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

4.5. Участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

4.6. Пользоваться бытовой техникой общего пользования с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

5.1.1. Выполнять условия заключенного с администрацией учреждения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

5.1.2. в установленном порядке и в установленные сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

5.1.3. Принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

5.1.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за пользование дополнительными платными услугами;

5.1.5. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

5.1.6. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

5.1.7. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

5.1.8. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

5.1.9. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

5.1.10. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

5.1.11. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

5.1.12. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

5.1.13. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

5.2.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

5.2.2. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5.2.3. Производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

5.2.4. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5.2.5. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

5.2.6. Курить в помещениях общежития;

5.2.7. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.2.8. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

5.3. В общежитии запрещается:

5.3.1. Продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

5.3.2. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, производить замену замков без разрешения администрации студенческого общежития;

5.3.3. Устанавливать дополнительные обогревающие приборы и пользоваться энергоемкими электроприборами (телевизором, холодильником, персональным

компьютером, стиральной машиной, электрочайником и т.д.) без согласования с администрацией учреждения;

5.3.4. Использовать в жилом помещении источники открытого огня;

5.3.5. Содержать в общежитии домашних животных;

5.3.6. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации общежития

6.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

6.2. Совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

6.3. Принимать решение о переселении проживающих студентов из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации

7.1. Обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии учреждения, нормами проживания в общежитии;

7.2. Производить вселение обучающихся в общежитие с учетом их материального положения, в соответствии с Положением о студенческом общежитии учреждения;

7.3. При вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

7.4. Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

7.5. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

7.6. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

7.7. Укомплектовывать штаты студенческих общежитий обслуживающим персоналом;

7.8. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

7.9. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

7.10. Содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

7.11. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

7.12. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

7.13. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

7.14. Обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение

установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

8.2. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

8.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

8.4. Обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

8.5. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

8.6. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений;

8.7. В случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

8.8. Обеспечить систематический обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

8.9. Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

8.10. Содействовать работе Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

8.11. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

8.12. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

8.13. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом учреждения, приказом министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013 № 185 «Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством учреждения.

9.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

А) замечание,

Б) выговор,

В) выселение из общежития,

Г) отчисление из учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

9.3.1. использования жилого помещения не по назначению;

9.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

9.3.3. отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

9.3.4. систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

9.3.5. невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

9.3.6. отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 2-х месяцев;

9.3.7. появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

9.3.8. хранения, распространения наркотических средств;

9.3.9. хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

9.3.10. отчисления из учреждения;

9.3.11. длительные пропуски занятий без уважительной причины;

9.3.12. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

10. Порядок выселения проживающих из общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора учреждения в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из учреждения до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из учреждения по окончании срока обучения.

Положение вступает в силу с момента его утверждения.

В случае необходимости в Положение могут вноситься изменения и дополнения по согласованию с Советом учреждения.

Разработчик:

заместитель директора по социально-педагогической работе

 /А. Сикорина/

