

Министерство образования и науки Самарской области
ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова»

СОГЛАСОВАНО

Протокол заседания Совета Учреждения
от 17.04.2019г. № 7

Протокол заседания Совета
обучающихся Учреждения
от 17.04.2019г. № 7

Протокол заседания Совета родителей
Учреждения
от 17.04.2019г. № 7

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова»

«17» апреля 2019г.

Приказ № 203 о/д от 17.04.2019



А.Н. Сакеев

Положение о студенческом общежитии ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова»

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением регулируются отношения между колледжем и студентами, абитуриентами и иными лицами по предоставлению места в студенческом общежитии колледжа и выселению из общежития, а также отношения, возникающие в период проживания указанных лиц в общежитии ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова» (далее – учреждение).

1.2. Настоящее Положение разработано на основании:

1.2.1. Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

1.2.2. Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

1.2.3. Постановления Совмина РСФСР от 11.08.1988 № 328 "Об утверждении Примерного положения об общежитиях";

1.2.4. Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии";

1.2.5. Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений";

1.2.6. Приказа Минобрнауки России от 14.06.2013 № 464 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования";

1.2.7. Приказа министерства образования и науки Самарской области от 05.02.2016 № 33/1 "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки Самарской области";

1.2.8. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 23.03.2011

№ 23 "Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений";

1.2.9. Письма Рособразования от 17.05.2006 г. № 800/12-16 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии";

1.2.10. Письма Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии";

1.2.11. Закона Самарской области от 05.07.2005 № 139-ГД "О жилище".

1.3. Студенческое общежитие является структурным подразделением учреждения.

1.4. Общежитие учреждения предназначается для размещения иногородних обучающихся на период обучения, абитуриентов на период сдачи вступительных испытаний.

1.5. Размещение осуществляется с соблюдением установленных Жилищным законодательством норм жилой площади на одного человека.

1.6. По окончании расселения обучающихся по основным образовательным программам очной формы обучения места в общежитиях могут быть предоставлены обучающимся колледжа по заочной форме обучения на период прохождения установочной сессии, промежуточной и итоговой аттестации и пр.

1.7. При условии полной обеспеченности местами в студенческих общежитиях перечисленных выше категорий администрация вправе принять решение о временном размещении иных категорий обучающихся.

1.8. Иностранцы граждане, принятые на обучение в учреждение, размещаются в студенческих общежитиях на общих основаниях со студентами из числа граждан Российской Федерации.

1.9. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

1.10. Студенческие общежития находятся в составе учреждения в качестве структурных подразделений. В своей деятельности руководствуются жилищным законодательством РФ, Самарской области, законодательством в области образования, настоящим Положением, Уставом и иными локальными актами учреждения, содержатся за счет бюджетных средств, выделяемых учреждению, платы за пользование общежитием и внебюджетных средств.

1.11. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию учреждения.

1.12. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, прачечные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.13. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, может быть создана общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Положением.

2. Права и обязанности, проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, настоящего Положения, иных локальных актов учреждения и действующего законодательства;

2.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

2.1.3. вносить администрации учреждения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);

2.1.4. переселяться с согласия администрации учреждения в другое жилое помещение студенческого общежития;

2.1.5. лица из числа оброчающихся учреждения избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

2.1.6. участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, иные локальные акты учреждения и действующее законодательство;

2.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

2.2.3. своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

2.2.4. выполнять положения заключенного с администрацией учреждения договора найма жилого помещения;

2.2.5. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения;

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе могут привлекаться Студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ.

2.5. Запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ, пронос и хранение любых видов оружия.

3. Обязанности и права администрации учреждения

3.1. Непосредственное руководство административно-хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих,

поддержанием санитарных требований, охране труда и пожарной безопасности осуществляется начальником организационно-хозяйственного отдела учреждения.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы

3.3. Администрация учреждения обязана:

3.3.1 обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством РФ, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

3.3.2 при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3.3.3 содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.3.4 заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения (Приложение 3-5);

3.3.5 укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем исходя из норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем (Приложение 6);

3.3.6 укомплектовывать штаты студенческих общежитий (студгородков) в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.3.7 своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.3.8 обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

3.3.9 временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

3.3.10 содействовать в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

3.3.11 осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.3.12 обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.3.13 обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

3.3.14 обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.4. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих поддерживанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом студенческого общежития. Комендант является администратором студенческого общежития.

3.5. Комендант общежития обязан обеспечить:

3.5.1. непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

3.5.2. вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

3.5.3.предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами и согласно санитарным правилам и нормам;

3.5.4.учет и доведение до руководителя учреждения замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

3.5.5.информирование руководителя учреждения о положении дел в студенческом общежитии;

3.5.6.создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

3.5.7.нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

3.5.8.чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории

3.6. Комендант студенческого общежития:

3.6.1.вносит предложения руководителю учреждения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

3.6.2.вносит на рассмотрение руководителю учреждения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

3.6.3.ходатайствует о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

3.6.4.вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

3.7. Комендант студенческого общежития совместно со Студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

4.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м кв. жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.3. Распределение мест в студенческом общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями учреждения и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются заместителем директора по социально-педагогической работе (по согласованию с Советом обучающихся) и объявляются приказом руководителя учреждения.

4.4. Проживающие в студенческом общежитии и администрация учреждения заключают договор найма жилого помещения, разработанный учреждением на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42.

4.5. Вселение в студенческое общежитие производится на основании личного заявления (Приложение 1, 2) и заключенного договора найма жилой площади, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

4.6. В случае недостаточности мест для удовлетворения потребностей нуждающихся, вселение студентов в студенческое общежитие производится с учетом их материального положения. Право на первоочередное заселение имеют лица, указанные в ч.5 ст.36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

4.7. Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения

родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" - жилые помещения в студенческом общежитии учреждения предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

4.8. Как правило, место в жилой комнате закрепляется за проживающими на весь период обучения в учреждении.

4.9. В каникулярное время жилое помещение может быть предоставлено студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, не имеющим закрепленного жилья; студентам, работающим в каникулярное время по специальности и на основании ходатайства Совета обучающихся учреждения. При предоставлении жилого помещения в каникулярный период оплата за проживание взимается пропорционально времени пользования жилым помещением.

4.10. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по совместному решению администрации учреждения и совета обучающихся, а из одной комнаты в другую - по решению администрации и Студенческого совета общежития.

4.11. Пользование студенческим общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, возможно при наличии свободных мест или предоставлении справки медицинского учреждения о прохождении обучающимися стационарного или амбулаторного лечения.

4.12. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией учреждения.

4.13. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех со дня объявления результатов экзаменов.

4.14. При отчислении из учреждения (в том числе и по его окончании)

проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.15. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация учреждения обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту студенческого общежития с подписями соответствующих служб учреждения. Лица, выбывающие из студенческого общежития, обязаны сдать все числящееся за ними имущество

4.16. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса РФ при условии прекращения ими учебы (отчисления из учреждения).

При недостатке имущества или его повреждении выбывающие возмещают учреждению причиненный ущерб.

5. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии учреждения иногородним семейным студентам и работникам учреждения

5.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов и работников учреждения осуществляется на общих основаниях, в соответствии с договором найма.

5.2. Принятие на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, производится на основании их заявлений в порядке общей очереди, регистрация которой производится заместителем директора по социально-педагогической работе (далее – СПР).

5.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в учреждение с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством РФ, межгосударственными договорами, договорами с соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным высшими учебными заведениями с иностранными юридическими лицами.

6.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается учреждением в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в учреждении (при их наличии). Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями учреждения.

6.3. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам

среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки Самарской области, составляет 600 рублей.

6.4. Учреждение вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в учреждении (при их наличии).

6.5. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд колледжа, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

6.6. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

6.7. Учреждение вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым ОО с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором учреждения с проживающим (Приложение 7).

6.8. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с письменного разрешения коменданта с внесением в установленном учреждении порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

6.9. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м кв. на одного проживающего (до установленной законодательством РФ нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

6.10. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится через банк по реквизитам учреждения.

6.11. От оплаты за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии освобождаются лица, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при

федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами б - г пункта 1, подпунктом а пункта 2 и подпунктами а - в пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», а также студенты, получающие государственную социальную помощь. (ч.5 ст.36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»).

6.12. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых учреждением в соответствии с законодательством РФ.

7. Общественные органы управления общежитием

7.1. Для представления интересов студентов, проживающих в общежитии, избирается Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), настоящим Положением, иными локальными актами учреждения.

Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.2. Администрация ОУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студенческого совета общежития за успешную работу.

7.3. В каждом жилом помещении (комнате) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. На каждом этаже избирается староста этажа.


7.4. Старосты в своей работе руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студенческого совета и администрации общежития.

Положение вступает в силу с момента его утверждения.

В случае необходимости в Положение могут вноситься изменения и дополнения по согласованию с Советом учреждения.

Разработчик

Заместитель директора по социально-педагогической работе


_____/А.Н. Сикорина/

Приложение 1 (для несовершеннолетних студентов)

Директору
ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова»
А.Н. Сакееву
от студента (ки)

(Ф.И.О.)

(дата рождения)

Паспорт _____

(серия, номер, дата выдачи, орган выдачи)

Телефон _____

Гаранта (законного представителя)

(Ф.И.О.)

(дата рождения)

Паспорт _____

(серия, номер, дата выдачи, орган выдачи)

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на вселение в студенческое общежитие

В соответствии со статьей 105 ЖК РФ, прошу предоставить _____ койко-место в студенческом общежитии на время обучения с _____ по _____.

С условиями оплаты ознакомлен и согласен.

С локальными актами ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова» ознакомлен.

(Дата, подпись, Ф.И.О. студента (ки))

(Дата, подпись, Ф.И.О. гаранта)

Приложение 2 (для совершеннолетних студентов, работников)

Директору
ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова»
А.Н. Сакееву
от студента (ки), работника

_____ (Ф.И.О.)

_____ (дата рождения)

Паспорт _____

(серия, номер, дата выдачи, орган выдачи)

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на вселение в студенческое общежитие

В соответствии со статьей 105 ЖК РФ, прошу предоставить _____ койко-место в студенческом общежитии на время обучения с _____ по _____.

Вместе со мной вселяются члены моей семьи:

_____ Ф.И.О., ЧЧ.ММ.ГГГГ года рождения, степень родства

_____ Ф.И.О., ЧЧ.ММ.ГГГГ года рождения, степень родства

С условиями оплаты ознакомлен и согласен.

С локальными актами ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова» ознакомлен.

_____ (Дата, подпись, Ф.И.О. студента (ки), работника)

ДОГОВОР**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

с. Рождествено

«__» _____ 201_г.

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области "Технологический колледж имени Н.Д. Кузнецова" (ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова»), именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Сакеева Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, гражданин(ка) Ф.И.О. (законный представитель обучающегося), ЧЧ.ММ.ГГГГ года рождения, паспорт серия ХХ ХХ №ХХХХХХХ выдан кем, ЧЧ.ММ.ГГГГ года, именуемый в дальнейшем «Гарант» и гражданин(ка) Ф.И.О., ЧЧ.ММ.ГГГГ года рождения, паспорт серия ХХ ХХ №ХХХХХХХ выдан кем, ЧЧ.ММ.ГГГГ года, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о зачислении от ЧЧ.ММ.ГГГГ года №ХХ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

2.1. Наймодатель в соответствии со статьей 105 ЖК РФ предоставляет Нанимателю на период обучения (жилая площадь предоставляется в связи с обучением) ХХ койко-места в комнате №ХХХ (общей площадью ХХХ кв.м.) студенческого общежития находящегося в оперативном управлении (далее - Общежитие), расположенного по адресу: 443541 Самарская область, Волжский район, село Рождествено, улица Шоссейная, дом. 1 «Б» для временного проживания (пользования) и временной регистрации.

Данный договор является основанием для регистрации Нанимателя по месту пребывания до ЧЧ.ММ.ГГГГ года.

2.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

2.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения. Жилая площадь считается переданной со дня подписания Акта приема-передачи (Приложение № 1).

2.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без

выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Гарант имеет право:

2.3.1. На преимущественное право по вселению Нанимателя на ранее занимаемую жилую площадь.

2.4. Гарант обязан:

2.4.1. Гарант берет на себя обязательства по обеспечению выполнения Нанимателем обязанностей по оплате жилой площади и коммунальных услуг, а также по соблюдению им правил проживания, техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных правил, нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.

2.4.2. До вселения Нанимателя, ознакомиться с локальными нормативными актами Наймодателя, размещенными на официальном сайте Наймодателя.

2.4.3. Обеспечить соблюдение Нанимателем установленных правил проживания в Общежитии, контрольно-пропускного режима и локальных нормативных актов Наймодателя.

2.4.4. В случае, на основаниях и в порядке, установленных действующим законодательством, совместно с Наймодателем производить выселение Нанимателя, в том числе и в судебном порядке. Обязательства по оплате издержек Наймодателя, связанных с выселением Нанимателя, Гарант берет на себя.

2.4.5. В случаях произведения Нанимателем самовольного переустройства, переоборудования или перепланировки предоставленной жилой площади, совместно с Наймодателем поводить работу по приведению самовольно переустроенного, переоборудованного или перепланированного Нанимателем помещения к первоначальному виду. При этом Гарант принимает на себя обязательство по восстановлению помещения к первоначальному виду за счет собственных сил и средств, либо оплачивает, связанные с этими работами, издержки Наймодателя.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.2.11 настоящего Договора;

3.2.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1 с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2 со смертью Нанимателя;

4.4.3 с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Плата за коммунальные услуги, койко-место не взимается.

5.2. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Рособразования от 17.05.2006 г. № 800/12-16 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии").

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя, третий – у Гаранта.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова»
443023, Самарская область, г.
Самара, ул. Советской Армии ,5 «А»
ИНН 6367200020
КПП 631801001
ОГРН 1026303511849

р/с 40601810036013000002
Отделение Самара Министерство
управления финансами Самарской
области (ГБПОУ «ТК им. Н.Д.
Кузнецова» 614.61.013.0)

БИК 043601001
ОКОГУ: 2300223
ОКВЭД: 80.22.21
ОКПО: 00666513

Директор

А.Н
(подпись)
М.П.

Сакеев

Наниматель

Ф.И.О. студента (ки)

вид документа, серия, номер

когда и кем выдан

адрес регистрации

фактический адрес проживания – при отличии от адреса регистрации

контактный телефон

подпись

Гарант

Ф.И.О. (законного представителя)

вид документа, серия, номер

когда и кем выдан

адрес регистрации

фактический адрес проживания – при отличии от адреса регистрации

контактный телефон

подпись

В случае умышленного повреждения, уничтожения или приведения в негодность имущества, принадлежащего Наймодателю, **Гарант** обязан возместить полную стоимость поврежденного, уничтоженного или приведенного в негодность имущества Наймодателя.

3. Настоящий Акт приёма-передачи является неотъемлемой частью заключенного между Сторонами договора найма жилого помещения в студенческом общежитии № __ от __.__.201_ года.

4. Настоящий Акт приёма-передачи составлен на одном листе в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Наймодатель

Заведующий хозяйством

_____/В.Н. Петров/

Гарант

(Фамилия И.О.)

(подпись)

Наниматель

(Фамилия И.О.)

(подпись)

ДОГОВОР найма жилого помещения в студенческом общежитии

с. Рождествено

«__» _____ 201_г.

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области "Технологический колледж имени Н.Д. Кузнецова" (ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова»), именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Сакеева Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, гражданин(ка) Ф.И.О., ЧЧ.ММ.ГГГГ года рождения, паспорт серия ХХ ХХ №ХХХХХХХХ выдан кем, ЧЧ.ММ.ГГГГ года, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о зачислении от ЧЧ.ММ.ГГГГ года №ХХ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

2.1. Наймодатель в соответствии со статьей 105 ЖК РФ предоставляет Нанимателю на период обучения (жилая площадь предоставляется в связи с обучением, трудовым договором) ХХ койко-места в комнате №ХХХ (общей площадью ХХХ кв.м.) студенческого общежития находящегося в оперативном управлении (далее - Общежитие), расположенного по адресу: 443541 Самарская область, Волжский район, село Рождествено, улица Шоссейная, дом. 1 «Б» для временного проживания (пользования) и временной регистрации.

Данный договор является основанием для регистрации Нанимателя и членов его семьи по месту пребывания до ЧЧ.ММ.ГГГГ года.

2.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой).

2.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения. Жилая площадь считается переданной со дня подписания Акта приема-передачи (Приложение № 1).

2.4. Настоящий Договор заключается на время обучения (работы). Прекращение учебы (трудовых отношений) является основанием прекращения данного договора.

2.5. Вместе с Нанимателем на жилую площадь заселяются члены его семьи:

- 1) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 2) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

2.6. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

2.7. В случае прекращения семейных отношений с Нанимателем право пользования жилой площадью за бывшими членами семьи не сохраняется.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.3. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.4. Наниматель обязан:

- 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.3. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены

без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.2.11 настоящего Договора;

3.2.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.6. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.7. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.8. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1 невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.3.2 разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.3.3 систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4 использования жилого помещения не по назначению.

4.9. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1 с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2 со смертью Нанимателя;

4.4.3 с окончанием срока обучения.

4.10. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Плата за коммунальные услуги, койко-место не взимается.

5.2. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Рособразования от 17.05.2006 г. № 800/12-16 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии").

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова»
443023, Самарская область, г.
Самара, ул. Советской Армии ,5 «А»
ИНН 6367200020
КПП 631801001
ОГРН 1026303511849

р/с 40601810036013000002
Отделение Самара Министерство
управления финансами Самарской
области (ГБПОУ «ТК им. Н.Д.
Кузнецова» 614.61.013.0)

БИК 043601001
ОКОГУ: 2300223
ОКВЭД: 80.22.21
ОКПО: 00666513

Директор

А.Н
(подпись)
М.П.

Сакеев

Наниматель

Ф.И.О. студента (ки)

вид документа, серия, номер

когда и кем выдан

адрес регистрации

фактический адрес проживания – при отличии от адреса регистрации

контактный телефон

подпись

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Рождествено

« __ » _____ 20__ года

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области "Технологический колледж имени Н.Д. Кузнецова" (ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова»), именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице заведующего хозяйством Петрова Владимира Николаевича, с одной стороны, гражданин(ка) Ф.И.О., ЧЧ.ММ.ГГГГ года рождения, паспорт серия ХХ ХХ №XXXXXX выдан кем, ЧЧ.ММ.ГГГГ года, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о зачислении от ЧЧ.ММ.ГГГГ года №ХХ, заключили настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1 договора найма жилой площади в студенческом общежитии № _____ от ____ .201__ года Наймодатель передаёт, а Наниматель принимают для временного проживания (пользования) и временной регистрации Нанимателя, ХХХ койко-место в комнате №ХХХ студенческого общежития, расположенного по адресу: 443541 Самарская область, Волжский район, село Рождествено, улица Шоссейная, дом. 1 «Б», общей площадью ХХХ м².

2. Переданная жилая площадь соответствует условиям заключенного договора, находится в удовлетворительном состоянии.

В момент передачи указанное жилое помещение, а так же санитарно-техническое и иное оборудование находится (нужное указать): в исправном/неисправном состоянии _____

в числе которых:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующая мебель и инвентарь:

наименование	количество

Претензий по состоянию у Нанимателя не имеется.

В случае умышленного повреждения, уничтожения или приведения в негодность имущества, принадлежащего Наймодателю, Наниматель обязан возместить полную стоимость поврежденного, уничтоженного или приведенного в негодность имущества Наймодателя.

П-72/2019

3. Настоящий Акт приёма-передачи является неотъемлемой частью заключенного между Сторонами договора найма жилого помещения в студенческом общежитии № __ от __. __.201__ года.

4. Настоящий Акт приёма-передачи составлен на одном листе в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Наймодатель

Заведующий хозяйством

_____/В.Н. Петров/

Наниматель

(Фамилия И.О.)

(подпись)

ДОГОВОР**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

с. Рождествено

«__» _____ 201_г.

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области "Технологический колледж имени Н.Д. Кузнецова" (ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова»), именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Сакеева Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Наименование учреждения по Уставу, именуемое в дальнейшем «Гарант», в лице директора Ф И О., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Гарант» и гражданин(ка) Ф.И.О., ЧЧ.ММ.ГГГГ года рождения, паспорт серия ХХ ХХ №ХХХХХХ выдан кем, ЧЧ.ММ.ГГГГ года, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о зачислении от ЧЧ.ММ.ГГГГ года №ХХ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель в соответствии со статьей 105 ЖК РФ предоставляет Нанимателю на период обучения (жилая площадь предоставляется в связи с обучением) ХХ койко-места в комнате №ХХХ (общей площадью ХХХ кв.м.) студенческого общежития находящегося в оперативном управлении (далее - Общежитие), расположенного по адресу: 443541 Самарская область, Волжский район, село Рождествено, улица Шоссейная, дом. 1 «Б» для временного проживания (пользования) и временной регистрации.

Данный договор является основанием для регистрации Нанимателя по месту пребывания до ЧЧ.ММ.ГГГГ года.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения. Жилая площадь считается переданной со дня подписания Акта приема-передачи (Приложение № 1).

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.4. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.5. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.6. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.12. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.13. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.14. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.15. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.16. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.17. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без

выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.18. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.19. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.20. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.21. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.22. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Гарант имеет право:

2.3.1. Требовать от Наймодателя осуществления надлежащего содержания предоставленной жилой площади и здания общежития.

2.3.2. На преимущественное право по вселению его обучающихся на ранее занимаемую/равноценную жилую площадь в случае решения Наймодателя передавать площади Общежития внаем и при условии добросовестного исполнения Нанимателями Гаранта условий ранее заключенных договоров найма

2.4. Гарант обязан:

2.4.1. Предоставлять Наймодателю заверенный список граждан, зачисленных на обучение, а также справки с места учебы на них как при первичном заселении, так в случаях внесения изменений в указанный список.

2.4.2. Не производить вселение обучающихся, не указанных в списке либо сверх него.

2.4.3. Гарант, подписывая ходатайство о вселении его обучающихся, берёт на себя обязательства по обеспечению выполнения Нанимателем обязанностей по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также по соблюдению им правил проживания, техники безопасности, противопожарной безопасности, нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.

2.4.4. До вселения обучающихся Гаранта, ознакомиться с локальными нормативными актами Наймодателя, размещенными на официальном сайте Наймодателя.

Обеспечивать соблюдение гражданами, проживающими в общежитии по ходатайствам Гаранта, установленных правил проживания, контрольно-пропускного режима и локальных нормативных актов Наймодателя.

2.4.5. В случае собственной ликвидации, реорганизации и прочее в пятидневный срок со дня принятия данного решения надлежащим образом известить об этом Наймодателя, освободить предоставленную жилую площадь, либо перезаключить договор на ее использование от лица вновь создаваемой организации.

2.4.6. В случаях, на основаниях и в порядке, установленных действующим законодательством, а также при расторжении настоящего договора, либо окончании срока его действия совместно с Наймодателем производить выселение граждан, которым жилая площадь в Общежитии предоставлялась по ходатайствам Гаранта, в том числе и в

судебном порядке. Обязательства по оплате издержек Наймодателя, связанных с выселением Нанимателя в судебном порядке, Гарант берет на себя.

2.4.7. В случаях произведения Нанимателем самовольного переустройства, переоборудования или перепланировки предоставленного жилого помещения, совместно с Наймодателем проводить работу по приведению самовольно переустроенного, переоборудованного или перепланированного Нанимателем помещения к первоначальному виду. При этом Гарант принимает на себя обязательство по восстановлению помещения к первоначальному виду за счет собственных сил и средств либо оплачивает, связанные с этими работами, издержки Наймодателя.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.4. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.5. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.10. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.11. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3.2.12. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.13. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.2.14. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.15. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.16. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.17. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.2.11 настоящего Договора;

3.2.18. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.5 невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.3.6 разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.3.7 систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.8 использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.4 с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.5 со смертью Нанимателя;

4.4.6 с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель ежемесячно вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги согласно действующей калькуляции. Изменение стоимости оплаты возможно в одностороннем порядке Наймодателем в связи с изменением тарифов на энергоносители, платы на землю и по другим основаниям предусмотренным законодательством РФ.

5.2. При изменении указанных размеров оплаты за жилую площадь и коммунальные услуги, Наймодатель корректирует сумму оплаты в одностороннем порядке с момента изменения.

5.3. Для Нанимателя устанавливается коэффициент платы за наем жилой площади X (прописью).

5.4. Оплата по настоящему договору производится путем перевода Нанимателем денежных средств на расчетный счет Наймодателя, ежемесячно до 10-го числа текущего месяца.

5.5. Несвоевременное и (или) не полностью внесение Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, установленных статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.6. В случае просрочки Нанимателем платежа в течение двух месяцев подряд, Наймодатель выставляет счет на не оплаченную Нанимателем сумму Гаранту, которую последний либо оплачивает в полном объеме либо обеспечивает оплату её Нанимателем в бесспорном порядке в недельный срок с даты выставления счёта Наймодателем.

5.7. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Рособразования от 17.05.2006 г. № 800/12-16 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии").

6. Иные условия

6.1. При освобождении жилой площади, указанной в п. 1.1. настоящего договора (выезда проживающего, а также в иных, предусмотренных законодательством случаях), Гарант в пятидневный срок уведомляет об этом Наймодателя.

Наймодатель не принимает уведомления об освобождении жилой площади с нарушением установленного пятидневного срока и производит перерасчет только в случае своевременного уведомления.

6.2. Наймодагель гарантирует, что жилые помещения в указанном Общежитии, предоставленные обучающимся по ходатайству Г аранта свободны от притязаний третьих лиц.

6.3. В случае отказа Нанимателя по окончании действия договора в добровольном порядке освободить жилую площадь в Общежитии, а также при выявлении самовольного переустройства, переоборудования и (или) самовольной перепланировки помещения Наймодагель и Гарант действуют в соответствии с пунктами настоящего договора.

При этом Гарант оплачивает все издержки Наймодагеля, связанные с принудительным выселением Нанимателя или приведением помещения к первоначальному виду.

6.4. При невнесении Нанимателем/Гарантом оплаты по условиям настоящего договора свыше двух месяцев, Наймодагель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор.

6.5. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Наймодагеля, второй - у Нанимателя, третий – у Гаранта.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодагель

ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова»
443023, Самарская область, г.
Самара, ул. Советской Армии ,5 «А»
ИНН 6367200020
КПП 631801001
ОГРН 1026303511849

р/с 40601810036013000002
Отделение Самара Министерство
управления финансами Самарской
области (ГБПОУ «ТК им. Н.Д.
Кузнецова» 614.61.013.0)

БИК 043601001
ОКОГУ: 2300223
ОКВЭД: 80.22.21
ОКПО: 00666513

Директор

_____ Сакеев А.Н
(подпись)

М.П.

Наниматель

Ф.И.О. обучающегося

вид документа, серия, номер

когда и кем выдан

адрес регистрации

фактический адрес проживания – при отличии от адреса регистрации

контактный телефон

подпись

Гарант

Наименование, реквизиты

Директор

_____ Фамилия И.О.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Рождествено

« __ » _____ 20__ года

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области "Технологический колледж имени Н.Д. Кузнецова" (ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова»), именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице заведующего хозяйством Петрова Владимира Николаевича, с одной стороны, Наименование учреждения по Уставу, именуемое в дальнейшем «Гарант», в лице директора Ф И О., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Гарант» и гражданин(ка) Ф.И.О., ЧЧ.ММ.ГГГГ года рождения, паспорт серия XX XX №XXXXXXX выдан кем, ЧЧ.ММ.ГГГГ года, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о зачислении от ЧЧ.ММ.ГГГГ года №XX, заключили настоящий акт приёма- передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1 договора найма жилой площади в студенческом общежитии № ____ от __.__.201__ года Наймодатель передаёт, а Гарант и Наниматель принимают для временного проживания (пользования) и временной регистрации Нанимателя, XXX койко-место в комнате №XXX студенческого общежития, расположенного по адресу: 443541 Самарская область, Волжский район, село Рождествено, улица Шосейная, дом. 1 «Б», общей площадью XXX м².

2. Переданная жилая площадь соответствует условиям заключенного договора, находится в удовлетворительном состоянии.

В момент передачи указанное жилое помещение, а так же санитарно-техническое и иное оборудование находится (нужное указать): в исправном/неисправном состоянии _____

в числе которых:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующая мебель и инвентарь:

наименование	количество

Претензий по состоянию у Гаранта и Нанимателя не имеется.

В случае умышленного повреждения, уничтожения или приведения в негодность имущества, принадлежащего Наймодателю, **Гарант** обязан возместить полную стоимость поврежденного, уничтоженного или приведенного в негодность имущества Наймодателя.

3. Настоящий Акт приёма-передачи является неотъемлемой частью заключенного между Сторонами договора найма жилого помещения в студенческом общежитии № __ от __.__.201_ года.

4. Настоящий Акт приёма-передачи составлен на одном листе в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Наймодатель

Заведующий хозяйством

_____/В.Н. Петров/

Гарант

Директор

_____/Фамлия И.О./

Наниматель

(Фамилия И.О.)

(подпись)

**ПРИМЕРНЫЕ НОРМЫ ОБОРУДОВАНИЯ
СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ МЕБЕЛЬЮ И ДРУГИМ ИНВЕНТАРЕМ**

№ п/п	Наименование помещений и предметов оборудования	Норма	
		в расчете на одного студента	в случае семейного заселения
Жилые комнаты			
1.	Кровать одинарная	1 на проживающего	1 на проживающего
2.	Тумбочка прикроватная	1 на проживающего	1 на проживающего
3.	Стол обеденный	1 на комнату	1 на комнату
4.	Доска для черчения	1 на проживающего	1 на комнату
5.	Стул	1 на проживающего	1 на проживающего
6.	Матрац	1 на проживающего	1 на проживающего
7.	Полка книжная	1 на проживающего	1 на проживающего
8.	Шкаф для платья и белья с антресольной секцией (исключается при наличии встроенных шкафов)	1 на комнату	1 на комнату
9.	Вешалка для одежды	1 на комнату	1 на семью
10.	Карниз	1 на окно	1 на окно
11.	Светильник потолочный	1 на комнату	1 на комнату
12.	Лампа настольная	1 на проживающего	1 на семью
13.	Бра над кроватью	1 на проживающего	1 на семью
14.	Графин, поднос, полоскательница, стакан	1 комплект на комнату	1 комплект на семью
15.	Чайник эмалированный	1 на комнату	1 на семью
16.	Репродуктор	1 на комнату	1 на семью
17.	Коврик резиновый	1 на санузел	1 на санузел
18.	Полка туалетная с зеркалом	1 на санузел	1 на санузел
19.	Карман туалетный	1 на санузел	1 на санузел
20.	Набор для чистки унитаза	1 на санузел	1 на санузел
21.	Одеяло	1 на проживающего	1 на проживающего
22.	Подушка	1 на проживающего	1 на проживающего
23.	Наперник	1 на проживающего	1 на проживающего
24.	Наволочки для подушек	3 на проживающего	3 на проживающего
25.	Простыни	3 на проживающего	3 на проживающего
26.	Пододеяльники	3 на проживающего	3 на проживающего
27.	Покрывало	1 на проживающего	1 на проживающего
28.	Наматрацники	1 на проживающего	1 на проживающего
29.	Полотенца	4 на проживающего	4 на проживающего
30.	Штора или портьера	1 комплект на окно	1 комплект на окно
31.	Занавески	1 на окно	1 на окно
Комната для кратковременного пребывания детей			
1.	Шкаф-витрина для игрушек и игрового инвентаря		1 на комнату
2.	Стул детский разных ростовых размеров		6 на комнату
3.	Стол для игровых занятий		2 на комнату
4.	Стол-подставка для аквариума		1 на комнату
5.	Стол журнальный		1 на комнату
6.	Шкаф для одежды		2 на комнату
7.	Скамейка низкая		1 на комнату

№ п/п	Наименование помещений и предметов оборудования	Норма	
		в расчете на одного студента	в случае семейного заселения
8.	Шведская стенка малая		1 на комнату
9.	Манеж групповой		1 на комнату
10.	Кушетка		1 на комнату
11.	Вешалка		2 на комнату
12.	Карниз		1 на окно
13.	Светильник потолочный, графин, поднос, полоскательница		1 комплект на комнату
14.	Полотенца		10 на комнату
15.	Штора или портьера		1 комплект на окно
16.	Занавески		1 комплект на окно
Кухни			
1.	Электрическая плита	1 на кухню	1 на кухню
2.	Стол-шкаф	1 на кухню	1 на кухню
3.	Стол обеденный	1 на кухню	1 на кухню
4.	Табуреты	5 на кухню	3 на кухню
5.	Бачок для пищевых отходов	1 на кухню	1 на кухню
6.	Щетка для подметания пола	1 на кухню	1 на кухню
7.	Занавески	1 на кухню	1 на кухню
8.	Светильник потолочный	1 на кухню	1 на кухню
9.	Воздухоочиститель		1 на кухню
Помещение для глажения и чистки одежды			
1.	Доска для глажения одежды	1 на помещение	
2.	Утюг электрический	1 на помещение	
3.	Светильник потолочный	1 на помещение	
4.	Вешалка для одежды	1 на помещение	
Помещение для стирки и сушки белья			
1.	Стиральные машины	1 на 100 проживающих	
2.	Стол�ы подсобные	2 на помещение	
3.	Табуреты	5 на помещение	
4.	Постирочные ванны	не менее двух	
Помещение для самоподготовки			
1.	Стол�ы письменные	10 на помещение	
2.	Стулья	20 на помещение	
3.	Шкаф книжный	1 на помещение	
4.	Доска классная	1 на помещение	
5.	Светильник потолочный	3 на помещение	
6.	Лампа настольная	10 на помещение	
7.	Карта географическая	1 на помещение	
8.	Доска чертежная	5 на помещение	
9.	Карниз	1 на окно	
10.	Шторы или портьеры	1 комплект на 1 окно	
11.	Персональные компьютеры	5 на помещение	
Зал-аудитория для проведения культурно-массовых мероприятий			
1.	Стенды выставочные	5 на помещение	
2.	Кресла зрительские	40 на помещение	
3.	Стул	15 на помещение	
4.	Стол для президиума	2 на помещение	

№ п/п	Наименование помещений и предметов оборудования	Норма	
		в расчете на одного студента	в случае семейного заселения
5.	Кафедра для оратора	1 на помещение	
6.	Карта географическая	1 на помещение	
7.	Экран для слайдов	1 на помещение	
8.	Подставка для слайд-аппарата	1 на помещение	
9.	Банкетка трехместная	4 на помещение	
10.	Цветочница	5 на помещение	
11.	Светильник потолочный	16 на помещение	
12.	Лампа настольная	1 на помещение	
Комната отдыха			
1.	Стол журнальный	4 на помещение	4 на помещение
2.	Банкетка трехместная	2 на помещение	2 на помещение
3.	Стул	15 на помещение	15 на помещение
4.	Диван	2 на помещение	2 на помещение
5.	Радиола	1 на помещение	1 на помещение
6.	Телевизор	1 на помещение	1 на помещение
7.	Комплект настольных игр (шахматы, шашки, нарды и др.)	4 комплекта на помещение	4 комплекта на помещение
8.	Графин, поднос, полоскательница и стакан	1 комплект на помещение	1 комплект на помещение
9.	Репродуктор	1 на помещение	1 на помещение
10.	Карниз	1 на окно	1 на окно
11.	Штора или портьера	1 комплект на окно	1 комплект на окно
12.	Светильник потолочный	2 на помещение	2 на помещение
13.	Цветочница	3 на помещение	3 на помещение
Помещения для спортивных занятий			
1.	Столы для настольного тенниса	2 на общежитие	
2.	Шкафы для хранения спортивного инвентаря (встроенные шкафы)	4 на общежитие	
3.	Стул	12 на помещение	
4.	Банкетка трехместная	2 на помещение	
5.	Стол для занятий	4 на помещение	
6.	Карниз	1 на окно	
7.	Штора или портьера	1 комплект на окно	
8.	Светильник потолочный	2 на комнату	
9.	Лампа настольная	2 на помещение	
10.	Репродуктор	1 на помещение	
11.	Графин, поднос, полоскательница и стакан	1 комплект на помещение	
12.	Шведская стенка (секция)	3 на помещение	
13.	Столики игровые для шахмат	3 на помещение	
14.	Маты гимнастические	4 на помещение	
Буфет (из расчета 6 посадочных мест на 100 человек)			
1.	Стол обеденный	9 на помещение	
2.	Стулья	36 на помещение	
3.	Стол подсобный	2 на помещение	
4.	Светильник потолочный	4 на помещение	
5.	Карниз	1 на окно	
6.	Штора или портьера	1 комплект на окно	

№ п/п	Наименование помещений и предметов оборудования	Норма	
		в расчете на одного студента	в случае семейного заселения
7.	Репродуктор	1 на помещение	
8.	Холодильное оборудование	1 на помещение	
9.	Приборы для разогревания пищи	1 на помещение	
Вестибюль			
1.	Стол журнальный	1 на помещение	1 на помещение
2.	Диван трехместный	1 на помещение	1 на помещение
3.	Стул	6 на помещение	6 на помещение
4.	Светильник потолочный	2 на помещение	2 на помещение
5.	Штора или портьера	1 комплект на окно	1 комплект на окно
6.	Коврик резиновый	1 на помещение	1 на помещение
7.	Цветочница	4 на помещение	4 на помещение
8.	Доска приколочная	3 на общежитие	3 на общежитие
9.	Часы настенные электрические	9 на общежитие	9 на общежитие
10.	Секция навесная для писем	1 на общежитие	1 на общежитие
11.	Аптечка первой помощи	1 на этаж	1 на этаж
12.	Витрина навесная для газет	1 на этаж	1 на этаж
13.	Карниз	1 на окно	1 на окно
Рабочее место вахтера			
1.	Стол специальный для вахтера	1 на помещение	
2.	Кресло поворотное с подлокотниками	1 на помещение	
3.	Лампа настольная	1 на помещение	
4.	Столы для оборудования, обеспечивающего комплексную систему безопасности общежития (пожарная сигнализация, система дымоудаления, громкоговорящая связь, система видеонаблюдения, телефонная связь)	1 на помещение в соответствии с комплектацией оборудования	
5.	Светильник потолочный	1 на помещение	
6.	Штора или портьера	1 комплект на окно	

Примечание.

В помещениях общежитий предусматриваются помещения медико-профилактического назначения: санаторий-профилакторий, здравпункт, изолятор, комнаты для личной гигиены женщин, комната психологической разгрузки, оборудование которых регламентируется требованиями действующих строительных норм и правил для административных и бытовых зданий и помещений, нормативной и технической документацией и положениями, санитарными нормами и правилами, помещения для администрации и персонала.

Договор
на оказание дополнительных услуг проживающим
в студенческом общежитии

с. Рождествено

«__» _____ 201_г.

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области "Технологический колледж имени Н.Д. Кузнецова" (ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сакеева Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и проживающего (Ф.И.О., полностью _____), потребителя дополнительных услуг, именуемого в дальнейшем "Проживающий", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему жилое помещение в комнате № ____ по адресу: 443541 Самарская область, Волжский район, село Рождествено, улица Шоссейная, дом. 1 «Б» на период обучения с ____ по _____, следующие дополнительные услуги, оплачиваемые в обязательном порядке их потребителем.

№ п/п	Примерный перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень обязательных услуг	Расчет оплаты дополнительных услуг (на одного проживающего)
1.	Проживание в жилом помещении повышенной комфортности: при одноместном размещении; при двухместном размещении; при трехместном размещении	В соответствии с приказом директора учреждения, договорами на оказание дополнительных услуг в общежитии, заключаемыми между руководителем учреждения и проживающими (потребителями услуг) из расчета занимаемой площади комнат
2.	Установка и пользование телефоном в жилом помещении	В соответствии с тарифами, установленными в данном регионе, оформленными приказом директора учреждения
3.	Пользование энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, стиральной машиной, электрочайником и т.д.	При отсутствии электросчетчиков расчет производится в соответствии с количеством электронагревательных приборов, используемых ламп освещения, розеток (исходя из потребляемой мощности приборов) или нормативами потребления электроэнергии (количеством часов их эксплуатации) и оформляется приказом директора учреждения
4.	Пользование дополнительными бытовыми услугами: химчистка, прачечная, парикмахерская, швейная, пункт проката, камера хранения вещей и др.	В соответствии с заключенными договорами учреждения с организациями (по прейскуранту цен на оказываемые услуги)
5.	Дополнительные меры по обеспечению безопасности проживающих: установка охранной сигнализации в жилом помещении общежития (комнате, блоке, квартире,	В соответствии с договорами, заключаемыми проживающими с ОВД и другими заинтересованными организациями

№ п/п	Примерный перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень обязательных услуг	Расчет оплаты дополнительных услуг (на одного проживающего)
	секции)	

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Проживающему жилое помещение с более благоприятными условиями проживания, соответствующее санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий (дополнительной жилой площади, дополнительных осветительных и бытовых приборов, предоставлению интернет-услуг и услуг связи, мягкой мебели и т.д.), при условии, что потребительские свойства и режим предоставления коммунальных услуг должны соответствовать установленным нормативам.

2.1.2. Предоставить право Проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Исполнителем в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации. Установленная плата вносится обучающимся ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, путем перевода Проживающим денежных средств на расчетный счет учреждения.

2.1.3. Выделить в общежитии помещение для хранения громоздких вещей Проживающего (камера хранения) на основании договора хранения, заключенного с Проживающим, за дополнительную оплату. Оплата хранения устанавливается Исполнителем в соответствии с затратами на обслуживание.

2.1.4. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за предоставляемые ему дополнительные услуги. Плата за дополнительные услуги устанавливается Приказом по ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова», согласованным с Советом обучающихся, в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежитий.

2.2.2. Приобрести за свой счет и иметь на период проживания в общежитии индивидуальное средство защиты органов дыхания с гарантийным сроком использования.

2.2.3. Проживающий имеет право обратиться к Исполнителю с просьбой о выделении ему дополнительного места для членов семьи (муж, жена). В случае выделения такого места в рамках действующих в ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова» правил Проживающий должен вносить оплату за дополнительное место путем перевода Проживающим денежных средств на расчетный счет учреждения ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

3. Порядок расчетов

3.1. Плата за коммунальные услуги, койко-место не взимается.

3.2. Плата за дополнительные услуги вносится на расчетный счет Исполнителя ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова» ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.3. При нарушении сроков оплаты с Проживающего взыскивается неустойка в виде начисления пени в размере одну трёхсотую действующей ставки, на день уплаты неустойки, рефинансирования Центрального банка РФ от стоимости дополнительных услуг за каждый календарный день просрочки платежа.

3.4. При оплате Проживающим текущих платежей сначала начисляются пени, а потом основной платеж.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. В случае расторжения Договора Исполнитель возвращает остаточную на момент отчисления сумму от стоимости дополнительных услуг, внесенную Проживающим за отчетный период.

6. Вступление Договора в силу и его сроки

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до "___" _____ 200_ г.

6.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является внесение платы за проживание в общежитии на расчетный счет Исполнителя.

7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

7.3. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель	Проживающий
ГБПОУ «ТК им. Н.Д. Кузнецова»	_____
443023, Самарская область, г.	Ф.И.О. студента (ки)
Самара, ул. Советской Армии ,5 «А»	_____
ИНН 6367200020	вид документа, серия, номер
КПП 631801001	_____
ОГРН 1026303511849	когда и кем выдан
р/с 40601810036013000002	_____
Отделение Самара Министерство	адрес регистрации
управления финансами Самарской	_____
области (ГБПОУ «ТК им. Н.Д.	фактический адрес проживания – при отличии от адреса регистрации
Кузнецова» 614.61.013.0)	_____
БИК 043601001	контактный телефон
ОКОГУ: 2300223	_____
ОКВЭД: 80.22.21	подпись
ОКПО: 00666513	_____

Директор

Сакеев

(подпись)

М.П.

